



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE COMUNALI NEL BACINO MARMIFERO

(Determinazione n. 88 del 08/04/2025)

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- il Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 avente per oggetto *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato”*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 18/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari relative al triennio 2025-2026-2027;

VISTA la determinazione a contrarre n. 88, in data 08/04/2025, avente per oggetto: *“Determina a contrarre per l'alienazione di aree all'interno del bacino marmifero di proprietà comunale, sito in comune Serle. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.”*;

### RENDE NOTO

che, il giorno **4 giugno 2025 alle ore 15:30**, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, con procedura di cui agli artt. 73 e 76 del R.D. 23/05/1942 n. 827, per l'alienazione dei beni sotto specificati, facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente.

AREA TECNICA



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

## Art. 1 - MODALITÀ DI GARA

Pubblico incanto con il metodo di cui agli artt. 69 e 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n. 827, alla migliore offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

L'importo sarà determinato in via definitiva sulla base del valore unitario offerto in sede di gara e della superficie risultante a seguito del frazionamento catastale.

Non saranno ammesse offerte in riduzione sul prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## Art. 2 - INDIVIDUAZIONE DEL BENE - PREZZO POSTO A BASE D'ASTA – RILANCIO MINIMO

**I prezzi posti a base di gara sono da ritenersi al netto degli oneri fiscali (tassa di registro, IVA, ecc.)**

### **LOTTO 1 – Piazzale posto a sud della pesa comunale**

**PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 290.000,00 (pari ad € 17,60 al mq.)**

**rilancio minimo € 5.000,00**

Il terreno oggetto di stima, censito al catasto di Serle al Foglio 26, particelle 235/parte e 27/parte, della superficie di circa 16.500,00 mq situato in Serle via dei Marmi.

Una porzione del terreno oggetto di asta è oggetto di contratto di locazione di cui al repertorio 17095 del Notaio Diego Ferrario registrato a Brescia il 02.08.2024 al nr. 39610 serie 1T.

Il terreno è oggi concesso in locazione.

L'area è accessibile dalla via dei Marmi attraverso la viabilità pubblica esistente dall'incrocio della via dei Marmi con la ex S.P. 45 Bis fino al lotto oggetto della presente asta attraversando i comuni di Nuvolera e di Nuvolento.

### **LOTTO 2 – Piazzale posto a nord della pesa comunale**

**PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 145.000,00 (pari ad € 17,06 al mq.)**

**rilancio minimo € 2.500,00**

Il terreno oggetto di stima, censito al catasto di Serle foglio n. 26 particelle 235/parte, della superficie di circa 8.500,00 mq situato in Serle via dei Marmi.

L'area è accessibile dalla via dei Marmi attraverso la viabilità pubblica esistente dall'incrocio della via dei Marmi con la ex S.P. 45 Bis fino al lotto oggetto della presente asta attraversando i comuni di Nuvolera e di Nuvolento.

L'aggiudicazione avverrà in favore di chi presenta l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà uguale o superiore a quello a base d'asta. All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Nella casistica in cui i partecipanti abbiano formulato offerte di identico valore, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

## **Art. 3 - DESTINAZIONI AMMESSE DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DAI REGOLAMENTI COMUNALI VIGENTI**

I terreni oggetto della presente relazione estimativa, in forza a:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25/06/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il nuovo P.G.T., efficace ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 28 in data 14/07/2010 e successiva variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, efficace con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 34 in data 20/08/2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la 2ª variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente P.G.T., efficace ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 12/2005, con pubblicazione sul B.U.R.L. n. 29 in data 15/07/2020.

### **LOTTO 1 e 2**

Il terreno è inserito in zona "D3" zona per attività estrattive (A.T.E.) - Art. 36.3 N.T.A.:

1. *L'attività di coltivazione di sostanze minerali di cava è disciplinata dalla normativa vigente in materia ed è consentita secondo le previsioni della relativa programmazione ed in conformità alle autorizzazioni rilasciate dalla competente Autorità.*
2. *Gli strumenti urbanistici comunali si adeguano automaticamente alle previsioni del piano cave. Il competente organo provvede comunque al recepimento formale della parte tavolare del piano, relativa ad aree incluse nel territorio comunale.*
3. *È consentita la realizzazione di pertinenze della cava quali impianti di lavorazione, selezione, trasformazione e valorizzazione dei materiali coltivati, strutture e manufatti per uffici e servizi per il ricovero di automezzi e quanto altro di supporto all'attività dell'impresa estrattiva.*
4. *Le norme di edificazione sono le seguenti:*
  - *Rapporto di copertura: RC = 1/100 della superficie autorizzata a cava:*
  - *H - Altezza: max mt. 5,00*
  - *DC - Distanza dai confini: min. 5,00 mt.*
  - *DF - Distanza fra gli edifici: min. 10,00 mt.*
5. *Le pertinenze di cava devono essere rimosse al termine della coltivazione, salvo che la destinazione d'uso dell'area al termine della coltivazione del giacimento stesso, come determinata dal Comune, ne consenta la permanenza. Sono fatti salvi gli obblighi di rimozione delle pertinenze previsti dall'autorizzazione all'esercizio dell'attività estrattiva di cava in funzione del recupero o riassetto ambientale della stessa.*

AREA TECNICA



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

6. *Il competente organo comunale rilascia gli atti di assenso alla realizzazione delle strutture pertinenziali di cui al comma 3, prescrivendo l'osservanza della disposizione del precedente comma 5.*
7. *Tutte le zone nelle quali sono presenti attività estrattive devono essere convenientemente recintate onde preservare l'incolumità pubblica. Le recinzioni devono essere del tipo trasparente e di altezza pari a mt. 2.00.*

Vincoli insistenti sulle aree:

## LOTTO 1 e 2

- Vicolo idrogeologico R.D. 3267 del 30.12.1923.

## LOTTO 1

- Vicolo rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde - art. 142, comma 1, lett. c).

## Art. 4 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato o consegna a mano, in piego chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi, indirizzato a questo Comune, Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici **entro le ore 12:00 del giorno 3 giugno 2025** i documenti sotto riportati.

Sulla busta del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura, specificando il lotto di riferimento:

### **OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 28/05/2025 RELATIVA ALLA VENDITA DI AREE COMUNALI NEL BACINO MARMIFERO - "LOTTO \_\_"**

Il plico di documenti dovrà contenere al suo interno n. 2 (due) buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A e B.

#### **A) Istanza di partecipazione alla procedura**

Nella prima busta, di carattere "amministrativo" dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

1. **Istanza di partecipazione** compilata e sottoscritta in ogni sua parte, **compreso il pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00;**
2. Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda e in caso di società/ente la documentazione comprovante i poteri di firma (nomina del rappresentante legale e manifestazione di volontà all'acquisto del bene);
3. Copia della visura camerale per l'iscrizione al registro imprese o copia dello statuto della persona giuridica partecipante ed eventuali iscrizioni a registri;
4. **Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo posto a base d'asta** (se LOTTO 1: € 29.000,00 – se LOTTO 2: € 14.500,00) da versare mediante:

AREA TECNICA



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

- Versamento con Bonifico Bancario intestato a “Tesoreria del Comune di Serle” codice IBAN: IT 87 T 03069 5456010000 0046008 e presentazione della relativa ricevuta in originale;
- Fidejussione bancaria o polizza assicurativa da costituire a garanzia della stipulazione del contratto di compravendita nei termini assegnati dall’Amministrazione comunale e dovrà prevedere la formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 del Codice civile.

L’obbligazione sarà valida fino alla dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Serle.

Il deposito cauzionale verrà trattenuto dalla Stazione Appaltante fino alla stipula dell’atto di compravendita, mentre quello presentato dagli offerenti non ammessi o non aggiudicatari, sarà svincolato e restituito con apposito atto entro 30 (trenta) giorni successiva all’aggiudicazione dell’asta.

Tale documentazione dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE COMUNALI NEL BACINO  
MARMIFERO. BUSTA A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA  
PROCEDURA”**

## **B) Offerta economica**

Nella seconda busta, di carattere “economico” dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- **Offerta economica** compilata e sottoscritta in ogni sua parte. Nell’offerta dovrà essere data indicazione precisa della somma che si intende offrire, scritta in cifre e in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’amministrazione. Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. La sottoscrizione dell’offerta economica prevede la contestuale accettazione, senza riserve, di tutte le condizioni previste nel presente bando e di ben conoscere il bene oggetto di alienazione oltre che lo stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tale documentazione dovrà essere inserita in una busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi e sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

**“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREE COMUNALI NEL BACINO  
MARMIFERO. BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo carico del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico non dovesse giungere a destinazione nel tempo utile. Non saranno presi in considerazione plichi che non risultano registrati al protocollo dell’ente. A tale proposito farà fede la data di protocollazione presso il registro protocollo dell’Ente stesso.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla procedura, gli stessi resteranno solidamente obbligati. In tal caso tutti i soggetti partecipanti dovranno possedere singolarmente i requisiti richiesti per la partecipazione e indicare nell'istanza di partecipazione il rappresentante e mandatario del gruppo, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutti gli atti conseguenti alla procedura in oggetto.

## **Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di alienazione tutti i soggetti, persone fisiche e giuridiche, che posseggono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che dichiarino che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione, di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011 e di una delle cause ostative previste dall'art. 67 dello stesso.

Ciascun concorrente potrà partecipare presentando offerte:

- Per conto proprio;
- Per conto di persona giuridica o di altra persona fisica in base a procura speciale conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata (in questo caso l'eventuale aggiudicazione e il successivo atto si intendono fatti in nome e per conto del rappresentato/mandatario);
- Per persona da nominare;
- Cumulative (offerta congiunta) da parte di più soggetti, in questo caso l'alienazione avverrà in comunione a favore degli aggiudicatari.

Nel caso di offerta per persona da nominare, l'offerente dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare il deposito da lui intestato. Qualora l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio avvenga in favore di offerente che ha presentato un'offerta per una persona da nominare, questi deve dichiarare entro n. 3 (tre) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

È vietata la partecipazione all'asta di soggetti facenti parte di più di un gruppo di soggetti concorrenti.

È, altresì, vietata la partecipazione all'asta del medesimo bene in forma singola e congiunta con altri soggetti, a pena di esclusione sia del singolo che del gruppo.

Nel caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il gruppo, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti costituenti il gruppo.

Il presente avviso non vincola in nessun caso il Comune di Serle alla vendita del bene.

È facoltà del Comune di Serle, per ragioni di pubblico interesse o, in ogni caso, per convenienza dell'Ente revocare o modificare il presente atto e per le medesime ragioni, di non procedere all'aggiudicazione o alla conclusione del contratto senza che i concorrenti possano vantare pretese di sorta.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

## Art. 6 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica il giorno **4 giugno 2025 alle ore 15:30**.

Saranno valide e prese in considerazione solo le offerte pari o superiori al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione sarà provvisoria sino alla completa verifica della documentazione e delle dichiarazioni sostitutive rese dall'offerente in sede di istanza di partecipazione.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito di gara, come stabilito all'art. 107 del D.Lgs 267/2000. Entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta aggiudicazione della procedura, l'aggiudicatario dovrà versare il saldo dell'offerta presentata, dedotta, a titolo di caparra, della cauzione provvisoria incamerata (deposito cauzionale).

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato, la vendita sarà ritenuta risolta e il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale dei non aggiudicatari sarà svincolato e restituito con apposito atto entro 30 (trenta) giorni successiva all'aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione. La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.

L'esito dell'asta sarà reso noto al termine di ciascuna mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul portale Amministrazione Trasparente dell'Ente, della determinazione riguardante l'aggiudicazione dell'asta stessa.

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimenti ad offerte di altre gare e/o lotti, quelle inferiori alla base d'asta, quelle che risultano irregolari, quelle presentate fuori termine previsto dal bando e quelle che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

## Art. 7 - CONSEGNA DEL BENE, RILIEVI E STIPULA DEL CONTRATTO

La consegna del bene e l'immissione nel possesso avverranno dal giorno della stipula dell'atto notarile di vendita che dovrà avvenire **entro 3 mesi dall'aggiudicazione definitiva**.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a predisporre, a propria cura e spese, il frazionamento catastale dell'area.

Dalla data di aggiudicazione dell'asta, l'aggiudicatario sarà autorizzato ad effettuare sull'immobile rilievi, sondaggi e quanto necessario per la formale immissione.

L'Ufficio precedente comunicherà al soggetto individuato mediante aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva, provvedendo successivamente a definire i termini e la data entro la quale si dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite notaio selezionato dall'aggiudicatario e comunicato al Comune di Serle.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria sarà imputato in conto prezzo e la restante parte dell'importo di aggiudicazione del bene dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità comunicate dal Comune. Acquisita la documentazione comprovante il pagamento del bene, si procederà alla stipula del contratto di vendita. Qualora il concorrente abbia optato per il deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria o polizza, la stessa sarà trattenuta a garanzia dell'offerta sino al pagamento dell'intero prezzo.

In caso di rinuncia da parte dell'offerente, in assenza di giustificato motivo, ogni suo diritto decadrà e l'Ente provvederà ad incamerare la cauzione ovvero ad escutere la polizza bancaria o assicurativa presentata. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere con l'aggiudicazione dell'alienazione del bene al secondo miglior offerente.

## Art. 8 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

## Art. 9 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione da presentare, con esclusione della documentazione afferenti all'offerta economica, al concorrente verrà assegnato un termine **non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 10 (dieci) giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione indicato dalla Stazione Appaltante il concorrente è escluso dalla procedura.

## Art. 10 - PRESCRIZIONI FINALI E PUBBLICITÀ

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede del Comune di Serle.

Sarà garantita la pubblicità del presente bando mediante:

- Pubblicazione sul portale BURL di Regione Lombardia;
- Pubblicazione all'Albo Pretorio;
- Pubblicazione sul sito web – portale "Amministrazione Trasparente";
- Pubblicazione dell'estratto su quotidiano a diffusione locale.

## Art. 11 - ESCLUSIONI

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare l'offerta o uno qualunque dei sopra richiesti documenti.

Resta inteso che il recapito del piego rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

## Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E ULTERIORI INFORMAZIONI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Serle.

Può essere, altresì, contattato il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rdp@secoval.it](mailto:rdp@secoval.it).

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

## Art. 13 - ALTRE NOTIZIE

Il giorno fissato per l'apertura delle buste, la stazione appaltante procederà, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dal bando, all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara. L'amministrazione Comunale:

- giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente;
- si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere l'offerta ritiene valida per quella che risulti più vantaggiosa per l'Ente;
- in caso di offerte uguali, procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio;
- procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- in caso di asta deserta si procederà con nuovo incanto, le cui modalità verranno rese note con nuovo avviso d'asta;
- le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.



# COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di accertamenti prima della stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'avvenuta formale comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

A tal fine al soggetto aggiudicatario è fatto obbligo di produrre entro 30 giorni dal ricevimento della formale comunicazione di aggiudicazione, il deposito del tipo di frazionamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di posticiparne la data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo e a qualsiasi titolo.

Entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della formale comunicazione di aggiudicazione l'aggiudicatario versa al Comune a titolo di caparra una somma pari alla cauzione prestata in sede di partecipazione alla gara.

Il pagamento del corrispettivo, determinato dal prezzo offerto dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente alla data di stipula dell'atto notarile.

In caso di mancata stipula dell'atto notarile con il concorrente primo classificato entro 60 giorni, a seguito di formale convocazione da parte del Comune a sottoscrivere entro detto termine, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al concorrente secondo arrivato, purché si obblighi ad integrare la propria offerta sino al raggiungimento del prezzo dell'offerta precedentemente aggiudicataria, ovvero ad annullare l'aggiudicazione.

La polizza di cui al precedente punto 2), per i concorrenti non aggiudicatari o non classificatosi al secondo posto, verrà restituita alla conclusione delle operazioni di scelta dell'operatore, mentre per il concorrente che risulterà aggiudicatario e per il secondo classificato, resterà valida sino alla stipula del rogito notarile di trasferimento della proprietà ovvero fino all'incasso di detta somma da parte dell'Amministrazione Comunale.

La documentazione è disponibile sul sito istituzionale [www.comune.serle.bs.it](http://www.comune.serle.bs.it).

Per eventuali informazioni o chiarimenti in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici ai seguenti recapiti:

- Tel: 030/6910000
- E-mail: [lavoripubblici@comune.serle.bs.it](mailto:lavoripubblici@comune.serle.bs.it)
- PEC: [protocollo@pec.comune.serle.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.serle.bs.it).

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Alessio Massardi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa