

COMUNE DI SERLE

Provincia di Brescia

Area Servizi Tecnici e Manutentivi

Lavori Pubblici e Cave

25080 Serle (BS)
P.zza Boifava nr. 13

Tel. 030 69 10 000 – fax. 030 69 10 370
Pec: protocollo@pec.comune.serle.bs.it

Ufficio cave: cave@comune.serle.bs.it

U.O. zini@comune.serle.bs.it

Serle li 16 giugno 2017

Protocollo 3409

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di un terreno di proprietà del Comune di Serle
sito in Nuvolento via Trento
1^ esperimento d'asta

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 9 del 13.02.2017, recante “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato il bene da alienare il lotto di terreno sito nel comune di Nuvolento identificato catastalmente al foglio 13 mappale 12;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Cave n. 162 del 12/06/2017, rispettivamente, di approvazione degli atti finalizzati all'asta pubblica per i beni più avanti specificati; tutto ciò premesso:

SI RENDE NOTO

Che il giorno **lunedì 24 luglio 2017 alle ore 16:00** presso la sede municipale ubicata in Piazza Boifava nr. 13, avrà l'esperimento di pubblico incanto, per la vendita al miglior offerente, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, degli immobili di seguito indicati, meglio individuati nelle relazioni e negli atti ad essi riferiti, disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

ELENCO DEI BENI DA ALIENARE

Foglio	Mappale	Qualità	Cl	Sup.	R.D.	R.A.
13	12	Seminativo	1	4.830,00	€ 36,17	€ 89,37

L'immobile è identificato nel PGT del comune di Nuvolento con la seguente destinazione urbanistica ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito, a corpo, in **€ 57.960,00** (dicasi cinquantasettemilanovecentosessanta/00 euro)

TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto, dovranno far pervenire domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, pena esclusione, a mezzo di raccomandata postale A/R al

Comune di Serle – Ufficio protocollo – Piazza Boifava nr. 13, o direttamente al Servizio Protocollo comunale (orari di apertura dell'Ufficio protocollo lunedì dalle ore 14:00 alle ore 19:00 – martedì, giovedì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00),

ENTRO LE ORE 12:00 DI VENERDÌ 21 LUGLIO 2017

È facoltà degli interessati presentare l'offerta direttamente a mani presso l'Ufficio dell'Ente, comunque entro il termine tassativo prima riportato.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (Allegato 1), debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, e su di essa dovrà essere apposta una marca da bollo da €. 16,00.

Essa dovrà contenere:

1. Per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
2. Per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalenti in paesi UE, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta.
3. In tutti i casi in cui intervenga il procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o in copia conforme.
4. Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui l'offerente dichiara:
 - a. Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
 - b. Di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - c. Di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
 - d. Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto del presente bando, anche in relazione alla situazione catastale, di confini, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il venditore (l'Ente proprietario) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
 - e. Di non essere debitore nei confronti del Comune di Serle a qualsiasi titolo;
 - f. Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a sostenere ogni onere, nessuno escluso, connesso agli aggiornamenti catastali afferenti l'immobile acquistato; (riconfinazione, ect.)
 - g. Di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidamente obbligati

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione per l'esclusione:

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validazione del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. A pena di irricevibilità dell'offerta, con la domanda dovrà essere presentata caparra confirmatoria a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% del valore a base di gara indicato nel bando, (per un importo pari ad €. 5.796,00), da presentarsi:

a. Assegno circolare intestato al Comune di Serle.

In caso di mancata aggiudicazione, la caparra versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alla generalità dell'offerente la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Serle – lotto nr. 1 –

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una busta sigillata contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica per l'immobile lotto n. 1".

L'offerta economica debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica (allegato 2) a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

1. Generalità dell'offerente;
2. Importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per l'Ente);
3. Indirizzo, indirizzo PEC, indirizzo mail, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta riportato, per l'immobile, nel presente bando di gara.

L'offerta economica dovrà essere corredata di copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dell'offerta.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata, previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicati, con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti risultassero offerenti alla stessa somma, si procederà mediante, offerta in rialzo, in seduta pubblica.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nel bando di gara.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente che bandisce si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salvo comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intera caparra, salvo comunque il diritto al maggior danno.

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del Responsabile competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie.

La caparra prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato prima della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Serle.

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo inadempimenti.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, compreso spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabiliti dal Responsabile nella determinazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto ivi

compresi, ove ritenuti necessari, i documenti relativi a tutti gli aggiornamenti catastali se si rendessero necessari e alla regolarità urbanistica del bene, i quali sono a suo completo carico.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Serle oltre alla ritenzione della cauzione potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

AVVERTENZE FINALI

- I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda di ammissione.
- L'irregolare presentazione della domanda di partecipazione e la mancanza di un documento richiesto dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.
- Il recapito del plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile; sono pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del comune consegue all'aggiudicazione definitiva.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della dell'offerta.
- L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.
- Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione Comunale e pertanto il presente bando non impegna la stessa.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, qualora lo consigliano motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.
- Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.
- Per eventuali chiarimenti ed informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Comune di Serle con sede in Piazza Boifava nr. 13 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 le ore 11:00 – tel. 030 6910370 fax 030 69 10821 mail zini@comune.serle.bs.it – protocollo@pec.comune.serle.bs.it.

F.to

Il Responsabile del Servizio
(Zini Geom. Mauro)

Cartografia Catastale

